

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hà Nội, ngày 28 tháng 7 năm 2026
Hanoi, 28 July 2026

THÔNG BÁO

Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

**NOTICE OF TRANSACTION IN SHARES OF INTERNAL PERSON AND
AFFILIATED PERSONS OF INTERNAL PERSON**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Ngân hàng TMCP Đông Nam Á (“SeABank”)

To: - The State Securities Commission
- The Ho Chi Minh City Stock Exchange
- Southeast Asia Commercial Joint Stock Bank (“SeABank”)

1. Thông tin về cá nhân thực hiện giao dịch/*Information on individual conducting the transaction:*

- Họ và tên cá nhân/*Name of individual:* Nguyễn Thị Thu Hương

- Quốc tịch/*Nationality:* Việt Nam

- Số căn cước, hộ chiếu/*Number of ID card/Passport:* Ngày cấp/*Date of issuance:* Nơi
cấp/*Place of issuance:*

- Địa chỉ liên hệ/*Contact address:*

- Điện thoại/*Telephone:* Email:

- Chức vụ hiện nay tại công ty đại chúng hoặc mối quan hệ với công ty đại chúng/*Current position
in the public company or relationship with the public company:* Phó Tổng Giám đốc/*Deputy
General Director.*

2. Thông tin về người nội bộ của công ty đại chúng là người có liên quan của cá nhân thực hiện
giao dịch/*Information of internal person of the public company who is the affiliated person of
individual executing the transaction:* Không có/*None*

3. Mã chứng khoán giao dịch/*Securities code:* SSB

4. Các tài khoản giao dịch có cổ phiếu nêu tại mục 3/*Trading accounts having shares mentioned
at item 3 above:* tại Công ty Cổ phần Chứng khoán / at Joint Stock Company.

5. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch/*Number, ownership percentage
of shares held before the transaction:* 492.707 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,014% trên tổng số cổ
phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành của SeABank/ 492,707 shares, corresponding to 0.014%
of total outstanding shares with voting right of SeABank.

6. Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for transaction*:

- Loại giao dịch đăng ký/ *Type of transaction registered*: Mua cổ phiếu theo Chương trình ESOP năm 2026 của SeABank/ *Purchasing shares under SeABank's 2026 ESOP program*.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký giao dịch/ *Number of shares registered for trading*: 2.300.000 cổ phiếu/ *2,300,000 shares*.

7. Giá trị giao dịch dự kiến (tính theo mệnh giá)/ *The expected value of transaction (at par value)*: 23.000.000.000 đồng/ *VND 23,000,000,000*.

8. Số lượng, tỷ lệ cổ phiếu nắm giữ dự kiến sau khi thực hiện giao dịch/ *Number and ownership percentage of shares expected to hold after the transaction*: 2.792.707 cổ phiếu, tương ứng tỷ lệ 0,081% trên tổng số cổ phiếu có quyền biểu quyết dự kiến sau đợt phát hành của SeABank / *2,792,707 shares, corresponding to 0.081% of the total number of voting shares expected following SeABank's share issue*.

9. Mục đích thực hiện giao dịch/ *Purpose of transaction*: Mua cổ phiếu theo Chương trình ESOP năm 2026 của SeABank/ *Purchasing shares under SeABank's 2026 ESOP program*.

10. Phương thức giao dịch/ *Method of transaction*: Thực hiện theo quy định và hướng dẫn của SeABank tại Chương trình ESOP năm 2026/ *In accordance with SeABank's regulations and guidelines for the 2026 ESOP Program*.

11. Thời gian dự kiến thực hiện giao dịch/ *Expected trading time*: từ ngày/ *from 3.1.7.12.26* đến ngày/ *to 12/08/2026* (hoặc thời gian khác dài hơn trong trường hợp SeABank công bố gia hạn thời gian nộp tiền/ *or a longer period in the event that SeABank announces an extension of the payment deadline*).

**CÁ NHÂN BÁO CÁO/
REPORTING INDIVIDUAL**

Nguyễn Thị Thu Hương